Report Scheda *dettagliata* N°282

Comune di Castiglion Fiorentino

Edifici associati alla Scheda:
ID 2605 ID 2606 ID 2607 ID 8936
Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 221

Informazioni sulla Scheda

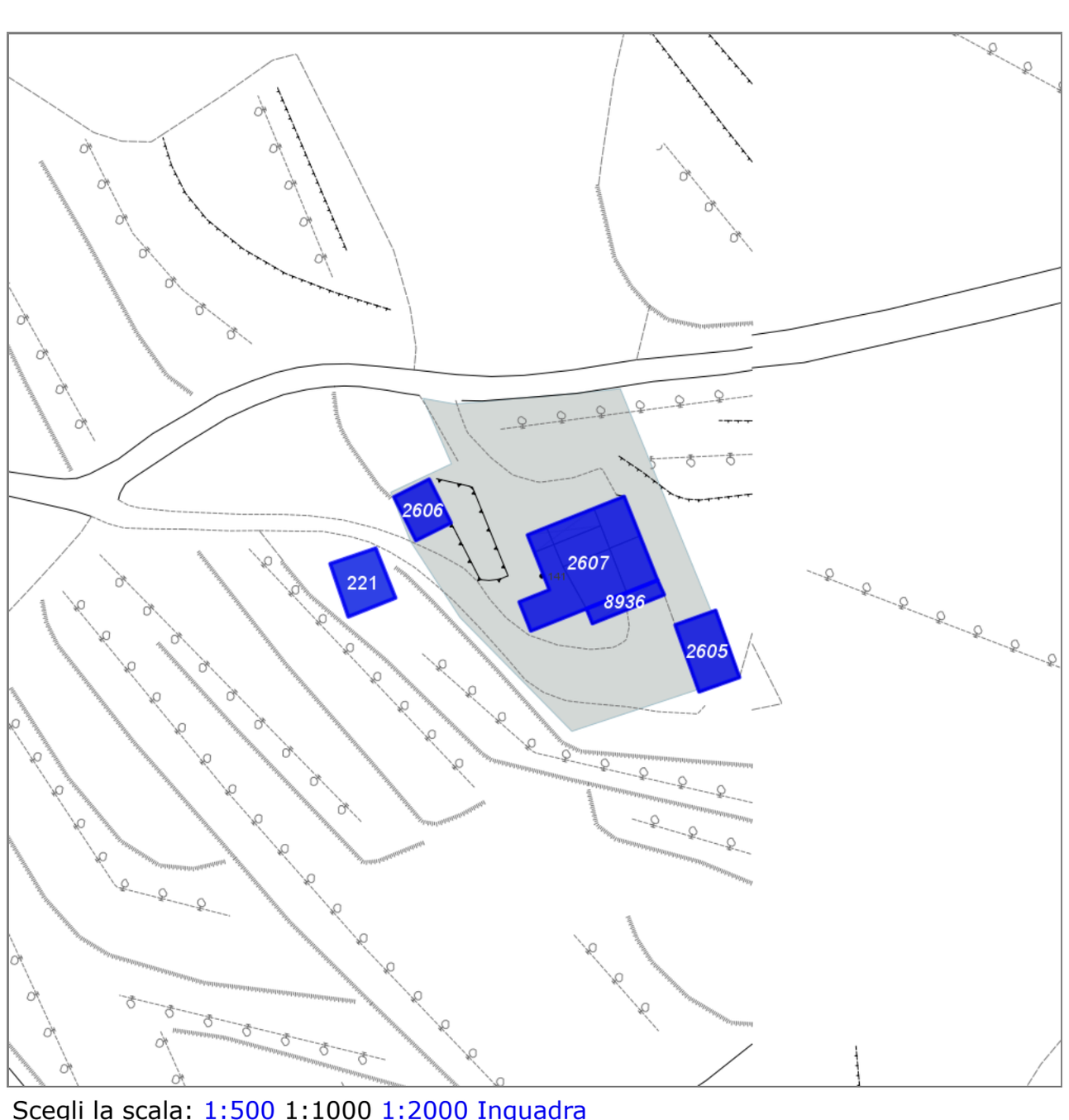
- **Data rilevazione** 29/08/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Montecchio 141
- **Denominazione** San Silvestro
- **Tipologia insediativa** casa colonica/aggregato di case coloniche
- **Caratteristiche pertinenza** barbecue; pozzo; gruppi di alberature; terrazzamenti/ciglionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Valutazioni** valore storico-documentale
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni


Foto aerea 1954 (1:5000)


Foto aerea 1978 (1:5000)


Foto aerea 1996 (1:5000)


Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 2605

Unità volumetriche dell'Edificio 2605

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8860	97	2	48.23	1	0	presente al 1954

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove pensiline a protezione delle aperture

Informazioni sull'Edificio 2606

Unità volumetriche dell'Edificio 2606

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8840	97	2	30.39	1	0	presente al 1998

Periodo costruzione
antica con ricostruzione recente

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** elementi del manto
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 2607

Unità volumetriche dell'Edificio 2607

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8843	97	2	22.07	2	0	presente al Catasto Leopoldino
8852	97	2	24.91	2	0	presente al Catasto Leopoldino
8853	97	2	42.36	2 (a monte) 1 (a valle)	0	presente al Catasto Leopoldino
11527	97	2	14.93	1	0	presente al Catasto Leopoldino
11528	97	2	6.09	1	0	presente al Catasto Leopoldino
17397	97	2	19.42	4	1	presente al Catasto Leopoldino
17398	97	2	34.84	3	0	presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia; loggia; portico compreso nel volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); tamponamento di aperture; corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 8936

Unità volumetriche dell'Edificio 8936

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
11531			19.41	1	0	presente al 1954

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore nullo

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** elementi del manto
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificato Minore 221

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 221

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8855			42.78	1		presente al 2007

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore nullo

Tipo
tettoia

Uso prevalente
residenziale

Rilievi fotografici

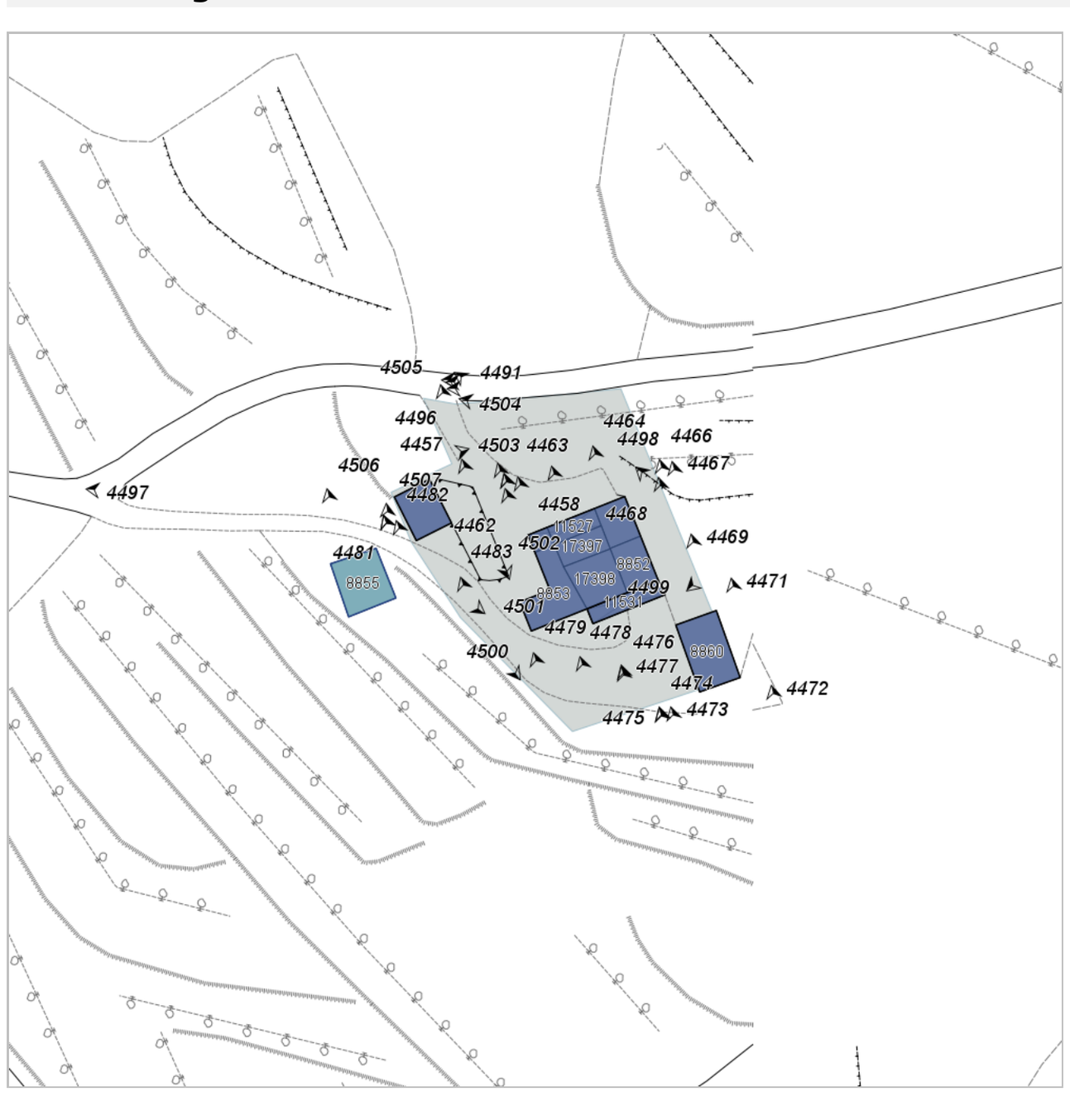


FOTO n° 4494 (scheda 282)


FOTO n° 4495 (scheda 282)


FOTO n° 4496 (scheda 282)


FOTO n° 4497 (scheda 282)


FOTO n° 4498 (scheda 282)


FOTO n° 4499 (scheda 282)


FOTO n° 4500 (scheda 282)


FOTO n° 4501 (scheda 282)


FOTO n° 4502 (scheda 282)


FOTO n° 4503 (scheda 282)


FOTO n° 4504 (scheda 282)


FOTO n° 4505 (scheda 282)


FOTO n° 4469 (edificio 2605)


FOTO n° 4471 (edificio 2605)


FOTO n° 4474 (edificio 2605)


FOTO n° 4479 (edificio 2606)


FOTO n° 4457 (edificio 2607)


FOTO n° 4458 (edificio 2607)


FOTO n° 4459 (edificio 2607)


FOTO n° 4460 (edificio 2607)


FOTO n° 4461 (edificio 2607)


FOTO n° 4462 (edificio 2607)


FOTO n° 4463 (edificio 2607)


FOTO n° 4464 (edificio 2607)


FOTO n° 4466 (edificio 2607)


FOTO n° 4467 (edificio 2607)


FOTO n° 4468 (edificio 2607)


FOTO n° 4472 (edificio 2607)


FOTO n° 4473 (edificio 2607)


FOTO n° 4475 (edificio 2607)


FOTO n° 4476 (edificio 2607) FOTO n° 4477 (edificio 2607) FOTO n° 4478 (edificio 2607)


FOTO n° 4480 (edificio 2607) FOTO n° 4481 (edificio 2607) FOTO n° 4482 (edificio 2607)


FOTO n° 4483 (edificio 2607) FOTO n° 4491 (edificio 2607) FOTO n° 4506 (edificato minore 221)


FOTO n° 4507 (edificato minore 221)
